Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_\_\_

**О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости**

**строений, помещений, сооружений, принадлежащих**

**гражданам на праве собственности,** **к уровню цен 1991 года**

**в целях налогообложения**

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2328A8BF4A0A97503E28C79144811E6636AB0E52CB3E2C73905A182B2366143603503AC9P148N) Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", [приказом](consultantplus://offline/ref=2328A8BF4A0A97503E28C79144811E6635AE045AC0687B71C10F162E2B365C264D1537C81BAFP246N) Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 1992 года №87 "Об утверждении Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности", для определения в восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить на 2013 год прилагаемые [коэффициенты](consultantplus://offline/ref=2328A8BF4A0A97503E28C69F51811E6636A90852CD3F2C73905A182B2366143603503AC91BAC27C9PF41N) пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, к уровню цен 1991 года в целях налогообложения.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики:

от 25 декабря 2004 года №360-ПП «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в целях налогообложения»;

от 24 ноября 2005 года №419-ПП «О внесении изменений в [Постановление](consultantplus://offline/ref=AFD09594E6A3A8D30D8678636CC12F34F3516C305C270AE24CF7EF0B25223Br8sBM) Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 декабря 2004 года № 360-ПП»;

от 10 ноября 2009 года №283-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 декабря 2004 года № 360-ПП»;

от 25 января 2011 года №4-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 декабря 2004 года № 360-ПП»;

от 5 сентября 2011 года №274-ПП «О внесении изменения в Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 декабря 2004 года № 360-ПП».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики В.Х. Жилова.

Председатель Правительства

Кабардино-Балкарской Республики И. Гертер

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Кабардино-Балкарской Республики

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года №\_\_\_\_\_\_

КОЭФФИЦИЕНТЫ

пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, с базисного уровня цен

1991 года в целях налогообложения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | До 1980 года постройки | С 1980 года до 1994 года постройки включительно | С 1995 года постройки |
| Жилой дом, квартира площадью: |  |  |  |
| до 100 кв.м включительно | 20,2 | 22,3 | 25,6 |
| свыше 100 кв.м до 600 кв.м включительно | 25,3 | 29,1 | 33,4 |
| свыше 600 кв.м | 30,3 | 36,4 | 41,5 |
| Садовый домик | 19,3 | 21,3 | 24,5 |
| Гараж | 18,5 | 20,4 | 23,4 |
| Иное строение, помещение, сооружение | 17,2 | 19,0 | 21,8 |

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства

Кабардино-Балкарской Республики «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности,

к уровню цен 1991 года в целях налогообложения».

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, к уровню цен 1991 года в целях налогообложения» подготовлен в связи с необходимостью ежегодной переоценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, осуществляемой органами технической инвентаризации с учетом роста цен на строительную продукцию, работы и услуги.

В указанном проекте постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики предлагается увеличить коэффициенты пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, с базисного уровня цен 1991 года по сравнению с 2012 годом в среднем в 1,2 раза и дифференцировать их по типу строения и времени постройки. Кроме того, при расчете коэффициентов по жилым домам и квартирам учтена их площадь.

Действующая схема переоценки имущества физических лиц с применением единого коэффициента не учитывает различия имущественного состояния налогоплательщиков.

Предлагаемая дифференциация, на наш взгляд, обеспечит принцип социальной справедливости с одной стороны, с другой - существенное увеличение доходов в муниципальные бюджеты республики.

Ввиду того, что Министерство экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики не располагает дифференцированными сведениями о налогооблагаемой базе имущества, находящегося с собственности физических лиц, рассчитать положительный эффект от применения предлагаемых коэффициентов не представляется возможным.

Учитывая, что ежегодное начисление по налогу на имущество физических лиц составляет порядка 28 млн. рублей, поступление его в муниципальные бюджеты в 2013 году возрастет в среднем до 35 млн. рублей.

Указанный проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики размещен на портале Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

Министр А.Мусуков

Финансово-экономическое обоснование

к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, к уровню цен 1991 года в целях налогообложения».

Принятие указанного проекта постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, к уровню цен 1991 года в целях налогообложения» не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Министр А.Мусуков