Вносится Правительством

Кабардино-Балкарской Республики

проект

**ЗАКОН**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О внесении изменения в статьи 1 и 2 Закона**

**Кабардино-Балкарской Республики**

**«О налоге на имущество организаций»**

**Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 27 ноября 2003 года №102-РЗ "О налоге на имущество организаций" («Кабардино-Балкарская правда», 2003, № 291; 2004, № 167-168; 2005, №106, 264; 2007, №222-227; 2010, №30; 2013, №50-51) следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить статьей 1-2 следующего содержания:

«Статья 1-2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, если соответствующие здания (строения, сооружения), за исключением многоквартирных домов, расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) зданий (строений, сооружений), которые в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=0726474F42FA60D722F5093A5E79882CAC115CBC32EAD5DBB53E9FED713DC8F27BB0D71AF4CDoD39N) и [4 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0726474F42FA60D722F5093A5E79882CAC115CBC32EAD5DBB53E9FED713DC8F27BB0D71AF4CCoD3CN) Налогового кодекса Российской Федерации предназначены для использования или фактически используются в целях размещения объектов делового, административного или коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства».

2. [Статью 2](consultantplus://offline/ref=0726474F42FA60D722F508374815DD7FA0145FBF31E9D786BF36C6E1733AC7AD6CB79E1EF7CDDE6FCCo836N) изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента от налоговой базы, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,2 процента - в 2015 году;

2) 1,5 процента - в 2016 году;

3) 1,8 процента - в 2017 году;

4) 2,0 процента - в 2018 году и последующие годы».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Кабардино-Балкарской

Республики Ю. Коков

Пояснительная записка

к проекту закона Кабардино-Балкарской Республики

«О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона

Кабардино-Балкарской Республики «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Кабардино-Балкарской Республики подготовлен в соответствии с нормами Федерального закона от 2 ноября 2013 года №307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Принятие указанного проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов республиканского законодательства.

Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Кабардино-Балкарской Республики

«О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона

Кабардино-Балкарской Республики «О налоге на имущество организаций»

Принятие указанного проекта закона Кабардино-Балкарской Республики не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

В соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=1968CAA6916486D8037286D816796FCC2C9836A17552EAED8A595DCE571545EF2BD3F8A789B2kAR2F) Налогового кодекса Российской Федерации после принятия субъектом Российской Федерации закона, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации должен до начала очередного налогового периода установить перечень объектов, база в отношении которых определяется исходя из кадастровой стоимости, направить его в налоговые органы по месту нахождения данных объектов и разместить на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации.

В связи с отсутствием на данном этапе необходимых данных, расчет экономического эффекта от применения новых ставок по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимости будет рассчитан после утверждения соответствующего перечня уполномоченным органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики.