Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Нальчик

**Об осуществлении государственной кадастровой оценки**

**в Кабардино-Балкарской Республике и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ) в целях осуществления государственной кадастровой оценки в Кабардино-Балкарской Республике Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по проведению государственной кадастровой оценки в Кабардино-Балкарской Республике.

2. К отношениям, возникающим в связи с проведением государственной кадастровой оценки, пересмотром и оспариванием ее результатов, устанавливается переходный период с 1 января 2017 г. до 1 января 2018 г. (далее - переходный период).

В течение переходного периода государственная кадастровая оценка может проводиться в соответствии с положениями Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ или Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных указанными федеральными законами.

Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, должна быть завершена до 1 января 2018 г.

Положения Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ не применяются к государственной кадастровой оценке и оспариванию результатов государственной кадастровой оценки, проведение которой начато до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато до дня вступления в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ, и оспаривание результатов такой государственной кадастровой оценки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.

3. С 1 января 2018 г. проведение государственной кадастровой оценки, и оспаривание результатов такой государственной кадастровой оценки на территории Кабардино-Балкарской Республики осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ.

4. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2017 г., за исключением пункта 1, который вступает в силу с момента опубликования настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Председатель Правительства

Кабардино-Балкарской Республики А.Мусуков

Утверждены

Постановлением Правительства

Кабардино-Балкарской Республики

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_

**Изменения,**

 **которые вносятся в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики**

1. В пункте 4 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП:

а) абзац десятый подпункта 4.23 изложить в следующей редакции:

«проекты решений Правительства Кабардино-Балкарской Республики об утверждении результатов кадастровой оценки земель и объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;»;

б) подпункт 4.50 изложить в следующей редакции:

«4.50 вносит предложения по утверждению результатов государственной кадастровой оценки земель в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации;».

2. Внести в пункт 4 Положения о Министерстве экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 апреля 2013 г. № 110-ПП «О Министерстве экономического развития Кабардино-Балкарской Республики», изменение, дополнив его подпунктом 4.33 следующего содержания:

«4.33 является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в Кабардино-Балкарской Республике.».

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики** «**Об осуществлении государственной кадастровой оценки**

**в Кабардино-Балкарской Республике и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики»**

Проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «Об осуществлении государственной кадастровой оценки в Кабардино-Балкарской Республике и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики» разработан в целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ).

К отношениям, возникающим в связи с проведением государственной кадастровой оценки, пересмотром и оспариванием ее результатов, устанавливается переходный период с 1 января 2017 г. до 1 января 2018 г. (далее - переходный период).

В течение переходного периода государственная кадастровая оценка может проводиться в соответствии с положениями Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ или Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных указанными федеральными законами.

Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, должна быть завершена до 1 января 2018 г.

Положения Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ не применяются к государственной кадастровой оценке и оспариванию результатов государственной кадастровой оценки, проведение которой начато до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато до дня вступления в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ, и оспаривание результатов такой государственной кадастровой оценки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 24 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ и в целях совершенствования процедур определения кадастровой стоимости, а также обеспечения непрерывности процесса мониторинга рыночных цен и тенденций, преемственности, актуализации и постоянного совершенствования моделей кадастровой оценки, применения единого методологического подхода, наличия достаточной информации об объектах недвижимости, постоянного накопления дополнительных данных об объектах оценки и их ценообразующих факторах, участия в оспаривании и отстаивании бюджета КБР, а также с учетом представленной информации Минимущества КБР об отсутствии запланированных мероприятий по государственной кадастровой оценке до конца 2016 г. считаем целесообразным установление срока завершения переходного периода – до 1 января 2018 г.

Пунктом 3 проекта постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики предусмотрено принятие решения об осуществлении государственной кадастровой оценки, и оспаривании результатов такой государственной кадастровой оценки на территории Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ с 1 января 2018 г.

Данный проект размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики.

Министр экономического развития

Кабардино-Балкарской Республики Б.Рахаев

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «Об осуществлении государственной кадастровой оценки**

**в Кабардино-Балкарской Республике и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики»**

Принятие указанного проекта постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Министр экономического развития

Кабардино-Балкарской Республики Б.Рахаев