ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2017 г. N 175-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ

И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

А ТАКЖЕ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ УКАЗАННОГО

ИМУЩЕСТВА И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

О МИНИСТЕРСТВЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P41) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия предоставления в аренду указанного имущества.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: возможно, в нижеследующем пункте после слова "Внести" слово "изменение" - лишнее. |

2. Внести изменение в пункт 4 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 г. N 263-ПП, изменение, дополнив его подпунктом 4.63-1 следующего содержания:

"4.63-1 осуществляет функции по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".".

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ имеет название "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". |

3. Рекомендовать местным администрациям муниципальных образований утвердить порядки формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, находящегося в собственности соответствующих муниципальных образований, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", а также условия предоставления в аренду указанного имущества.

Председатель Правительства

Кабардино-Балкарской Республики

А.МУСУКОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Кабардино-Балкарской Республики

от 29 сентября 2017 г. N 175-ПП

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), А ТАКЖЕ УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества (далее - Перечень), находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия предоставления в аренду указанного имущества (далее - государственное имущество).

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке государственного имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется уполномоченным Правительством Кабардино-Балкарской Республики органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) государственное имущество не ограничено в обороте;

в) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

е) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Государственное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о государственном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляется приказом уполномоченного органа (далее - приказ).

2.2. Внесение сведений о государственном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе во включении государственного имущества в Перечень.

В случае принятия решения об отказе во включении государственного имущества в Перечень лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень.

2.3. Сведения о государственном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

а) в отношении государственного имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) количественные и (или) качественные характеристики государственного имущества изменились, в результате чего данное государственное имущество стало непригодным для использования по своему назначению;

г) в течение одного года со дня включения сведений о государственном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступили заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества или заявления о предоставлении государственного имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Письменное уведомление о результатах рассмотрения направляется в адрес лица, представившего предложение, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере, кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении государственного имущества.

2.5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания приказа и опубликованию в газете "Официальная Кабардино-Балкария" в течение 10 рабочих дней со дня подписания приказа.

3. Условия предоставления в аренду

государственного имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами государственного имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации":

а) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

б) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

в) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

г) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3.2. В целях передачи государственного имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование уполномоченным органом объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды (далее - договор аренды) в отношении указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды принимается в форме распоряжения уполномоченного органа. Проект распоряжения, подготовленный уполномоченным органом, подлежит согласованию с координационным органом по развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды предусматриваются следующие условия:

а) срок аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.5. При установлении факта использования государственного имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным законодательством, договор аренды подлежит расторжению.